

Název akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU „ CHARITA „ č.p.1055**  
Místo akce : p.č.k. 2401/1 a 2404/1, ul. Sukova v k.ú. Rumburk  
Stavebník : Město RUMBURK, Tř.9.května 1366/48, 408 01 Rumburk  
Vypracoval : Ing. David Dvořák

**ČÁST A. + B.**  
**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ**  
**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V Rumburku, březen 2023

## **ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části objektu č.p.1055, v této části objektu se nachází prostory církevní charity. Dále je součástí dokumentace i rekonstrukce stávající dešťové kanalizace úprava povrchu dvora. Objekt a dvůr se nachází na p.č.k. 2401/1, ul. Sukova v k.ú. Rumburk.

Projekt pro stavební povolení byl zpracován na základě schváleného návrhu stavby.

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI OBJEKTU „CHARITA“, č.p.1055
- b) Místo stavby: p.č.k. 2401/1 a 2404/1, ul. Sukova v k.ú. Rumburk
- c) Předmět projektové dokumentace: Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části objektu č.p.1055, rekonstrukce dešťové kanalizace a úprava zpevněné plochy dvora na p.č.k. 2401/1 a 2404/1, ul. Sukova v k.ú. Rumburk.

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

- a) jméno a adresa stavebníka: Město Rumburk  
Tř.9.května 1366/48, Rumburk  
IČO: 00261602

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Ing.David Dvořák, Skalní 397/25, 408 01 Rumburk, IČO: 68285001  
AT – ČKAIT 0401386

### **A.2 Seznam vstupních údajů**

- zaměření části objektu č.p.1055
- výškové zaměření dvorní části
- stavební program zpracovaný zástupcem Města Rumburk

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Pozemek se nachází v centrální zastavěné části obce, v oblasti mezi stávajícími objekty občanské vybavenosti. Pozemky a objekt je v majetku stavebníka.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Pozemek se nenachází v chráněném krajinném území.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Stavebními úpravami se odtokové poměry na pozemku nezmění.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Pozemek se nachází v urbanizované části obce a dle územního plánu je veden jako plochy smíšené obytné v centru města. Stavební úpravy jsou v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

#### **e) údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Neobsahuje.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s požadavky na využití území.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Do projektové dokumentace byly začleněny požadavky dotčených orgánů tak, aby byly splněny.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení*

Nebyly vydány.

*i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Neobsahuje.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených provádění stavby*

p.č.k. 2401/1	zast.plocha, nádvoří	Město Rumburk
p.č.k. 2404/1	zahrada	Město Rumburk

#### **A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

jedná se o změnu stavby v jejím průběhu

*b) účel užívání stavby*

Stavebními úpravami se účel užívání nemění .

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Nejedná se o kulturní památku ani jinak chráněný objekt.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Projekt je zpracovaný podle platné legislativy a platných norem. Při zpracování projektové dokumentace byla respektována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb., vyhlášku č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. A příslušná normová doporučení.

Všechny navrhované materiály mají certifikát o shodě podle § 13 č.22/1997 Sb.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Do projektové dokumentace byly začleněny požadavky dotčených orgánů tak, aby byly splněny.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení*

Nebyly vydány.

#### *h) navrhované kapacity stavby*

Stávající objekt je částečně dvoupodlažní a částečně jednopodlažní stavba, částečně podsklepená, půdorysně tvaru L.

Počet BJ a jejich velikost:

V objektu se nenachází žádná bytová jednotka. V zasažené části objektu se nachází prostory církevní charity, ve zbývajících částech objektu se nachází služebna Městské policie.

Zastavěná plocha domu: 704,3 m<sup>2</sup>  
Výška hřebene: 5,49 a 5,10 m  
Sklon střechy : 17 °

#### *i) Základní bilance stavby*

**Splaškové vody:** nemění se. Splaškové vody jsou svedeny kanalizační přípojkou dle jednotné kanalizační stoky v ul. Sukova, která dále odvádí tyto vody do centrální ČOV k likvidaci.

**Vodovod:** nezmění se. Voda je odebírána stávající vodovodní přípojkou z vodovodního řadu v ul. Sukova. Vodoměr je osazen ve stávající vodoměrné šachtě.

**Dešťové vody:** nemění se, Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody ze střechy objektu a z dvora do jednotné kanalizace v ul. Sukova. Část této dešťové kanalizace bude rekonstruována.

#### *j) základní předpoklady výstavby*

základním předpokladem výstavby bude ověření dostatečné kapacity přípojek inž.sítí.

#### *k) orientační náklady stavby*

Předpokládané rozpočtové náklady 3,580 tis.Kč.

## **ČÁST B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek se nachází v zastavěné centrální části obce, v oblasti mezi stávajícími objekty občanské vybavenosti. Pozemek a objekt je v majetku stavebníka.

#### **b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V místě objektu nebyl proveden geologický a hydrogeologický průzkum, ale bylo zde provedeno směrové a výškové zaměření objektu a dvora. Z inženýrských sítí jsou v dosahu staveniště sítě elektro, sdělovací kabely, voda, plyn, kanalizace, topné kanály .

**c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Stavba se nenachází v chráněném krajinném území.

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.**

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

**e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nebudou mít negativní vliv po dokončení na okolní pozemky a stavby. Během výstavby bude zásobování materiálem po ulici prováděn v míře nezbytně nutné pro stavbu.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V souvislosti se stavebními úpravami nebude nutné provádět kácení žádných dřevin.

**g) Požadavky na max.zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Není potřeba řešit.

**h) Územně technické podmínky**

Vstup do objektu je napojen na stávající zpevněnou plochu na p.č.k. 2401/1 a dále na místní komunikaci ul. Sukova na p.č.k. 520/2.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Předpokládané lhůty výstavby :

- projektová dokumentace	03 / 2023
- zařízení staveniště	06 / 2023
- zahájení výstavby	07 / 2023
- ukončení výstavby	12 / 2023
- likvidace zařízení staveniště	12 / 2023

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o objekt, který vznikl propojením dříve dvou samostatných staveb spojovacím krčkem. Objekt má v současné době nepravidelný půdorys, tvaru přibližně písmene L. Nejstarší část je původně samostatně stojící dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený. Na tuto část navazuje propojovací část, která je jednopodlažní a ve které se nachází sociální zázemí objektu. Další část objektu, která se nachází souběžně s ulicí Sukova je jednopodlažní a původně to byl samostatný objekt. Část tohoto objektu je již zateplena a proběhla zde i výměna okenních a dveřních otvorů. V této části se nachází služebna Městské policie. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části zbylé části objektu, které v sobě budou zahrnovat zateplení fasády a výměna okenních a dveřních výplní otvorů, zateplení stropu v jednopodlažní části objektu, vyklizení a drobné stavební úpravy v podsklepené části objektu, vybourání stávající nevyhovující podlahy v některých kancelářích a nahrazení novou konstrukcí podlahy, rekonstrukce

stávající dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody ze střechy části objektu a dále dešťové vody ze dvora a dále zahrnuje úpravu dvora , tj. odstranění stávajícího krytu v tl. 150mm, vyspárování a rozprostření asfaltového recyklátu a jeho zhutnění.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Část objektu ve které budou probíhat stavební úpravy je využívána Farní charitou a v objektu se nachází kanceláře, sociální zázemí, herny, šatník a chodby. V části objektu je výměňková stanice dálkového vytápění. Objekt je tradiční konstrukce. Hlavní nosné konstrukce tvoří nosné obvodové a vnitřní zdivo z plných cihel na vápenno-cementovou maltu. Stropní konstrukce objektu je tvořena z dřevěných trámů a dřevěných sbíjených vazníků. Střešní krytina je provedena z asfaltových pásů s posypem. Fasáda objektu je provedena jako štuková a je nutná její oprava. Okenní výplně otvorů jsou provedeny jako dřevěné špaletové, někde dřevěné zdvojené. V 2.NP byla v minulosti vyměněna za nové plastové.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není předmětem řešení.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Vstup do objektu je řešen jako bezbariérový.

### **B.2.5 Bezpečnost užívání stavby**

Majitel objektu je povinen pravidelně udržovat a kontrolovat stavbu, zajišťovat potřebné revize zařízení dle platných předpisů a odstraňovat případné vady ohrožující zdraví osob a majetek.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### *a) stavební řešení*

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy části zbylé části objektu, které v sobě budou zahrnovat zateplení fasády a výměna okenních a dveřních výplní otvorů, zateplení stropu v jednopodlažní části objektu, vyklizení a drobné stavební úpravy v podsklepené části objektu, vybourání stávající nevyhovující podlahy v některých kancelářích a nahrazení novou konstrukcí podlahy, rekonstrukce stávající dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody ze střechy části objektu a dále dešťové vody ze dvora a dále zahrnuje úpravu dvora , tj. odstranění stávajícího krytu v tl. 150mm, vyspárování a rozprostření asfaltového recyklátu a jeho zhutnění.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Objekt je tradiční konstrukce. Hlavní nosné konstrukce tvoří nosné obvodové a vnitřní zdivo z plných cihel na vápenno-cementovou maltu. Stropní konstrukce objektu je tvořena z dřevěných trámů a dřevěných sbíjených vazníků. Střešní krytina je provedena z asfaltových pásů s posypem. Fasáda objektu je provedena jako štuková a je nutná její oprava. Okenní výplně otvorů jsou provedeny jako dřevěné špaletové, někde dřevěné zdvojené. V 2.NP byla v minulosti vyměněna za nové plastové.

Pro zateplení fasády byl zvolen certifikovaný systém s tepelně izolační vrstvou z pěnového fasádního polystyrenu EPS 70 Fv tl. 100mm a v soklové části z extrudovaného polystyrenu XPS v tl. 60mm. Jedná se o kontaktní zateplovací

systém bez provětrávané vzduchové mezery (ETICS). Finální vrstvu bude tvořit silikonová omítka v barvě dle již zateplené části objektu a dále soklová mozaiková omítka na soklu ve dvorní části objektu. Soklové zdivo, na kterém bude dříve provedena oprava omítky, bude nejdříve vyspraveno, tj. budou odstraněny nesoudržné vrstvy omítek a místa doplněny novou jádrovou omítkou a dále bude sokl opatřen obkladem z cementotřískových desek na svislém dřevěném roštu s větranou mezerou. Jsou navrženy desky tl. 14mm s finální povrchovou úpravou. Desky budou kotveny nerezovými šrouby na pomocný jednosměrný rošt z dřevěných impregnovaných latí ( šířka min.50mm, pokud vychází lať na spáru dvou desek min.80mm).

Ve dvou místnostech se vybourají stávající vrstvy podlahy ( P1 – PVC, stávající beton mazanina, P2 – 2xPVC, dřevěné vlýsky, dřevěná prkna, dřev. Polštáře, škvárový násyp ) a provedou se nové konstrukce podlahy dle výkresové dokumentace. Dále se v prostoru zakrytého vstupu provede nová betonová mazanina, která bude vyspádovaná do liniového odvodnění, tl. 100mm, beton C16/20, vyztužená svařovanou sítí 6/150/150mm. Dál bude opatřena keramickou protiskluznou mrazuvzdornou dlažbou. Dlažby budou lepeny cementoaktylátovými tmely. Povlaky budou celoplošně lepeny na stěrku vyrovnaný a zbroušený povrch.

Okna a vstupní dveře jsou navrženy plastové. Jedná se většinou o atypické konstrukce, dodávané specializovanou firmou. U těchto konstrukcí je směrodatný rozměr otvoru, do kterého se výrobek osadí. Otvor je nutno přeměřit přímo na stavbě. Odstín těchto konstrukcí upřesní investor během výstavby. Vnější výplně otvorů - dveře a okna budou zasklena tepelněizolačními dvojskly. Jedná se o dvojsklo ve složení 4 – 16 – 4 z čírého FLOATU. Součinitel prostupu tepla  $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ . Zvukový útlum okenních výplní bude  $R_w = 47 \text{ dB}$  ( 5.třída ).

Převážná část zděných stěn obvodového pláště v nadzemních podlažích bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem ze stabilizovaných polystyrénových desek EPS 70F tl. 100 mm. Ostění, parapety a nadpraží oken a dveří budou izolována deskami ze stabilizovaných polystyrénových desek EPS 70F tl. 20-30 mm. Nadzemní části suterénních stěn budou opatřeny kontaktním systémem ETICS s tepelným izolantem z extrudovaných polystyrénových desek XPS tl. 60 mm do hloubky 200mm pod okapový chodníček. Konstrukce střechy v jednopodlažní části objektu bude zateplena v ploše z tepelné izolace z minerální vaty v tl. 2x 140mm.

Kolem části objektu bude proveden nový okapový chodník z betonových velkoformátových desek 500/500/50mm kladených do lože ze štěrkodrti tl. 100mm. U části objektu směrem k Městské policii bude okapový chodník navazovat na již stávající a bude proveden ve stejném stylu. Tj. ze zahradních betonových obrubníků do betonového lože a bude vysypán kačírkem fr. 32/64. Plochy kolem okapových chodníků budou následně upraveny prosátou zeminou a osety travním semenem.

Plocha dvora bude stržena o tl. 150mm, dále bude vyspádována a rozprostřena vrstva o tl. 80mm z asfaltového recyklátu, která bude zhutněna. Zámková dlažba před vstupem do prostorů Městské policie bude přeložena, vzhledem k tomu je zvlněná a tvoří se zde kaluže. U hlavního vstupu do Městské policie nově vzniklý výškový rozdíl mezi dlažbou a novou linií plochy dvora se vyřeší osazením betonové palisády, která bude mít výšku 150mm a její součástí bude zábradlí.

### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Stavba je navržena v shodě se zákonem č. 499/2006 Sb. a dodržení všech platných norem tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :

- Zřícení stavby nebo její části
- Větší stupeň nepřípustného přetvoření
- Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### *Ústřední vytápění*

Stávající – není předmětem.

#### *Zdravotechnika*

Stávající – není předmětem.

#### *Elektroinstalace*

Stávající - není předmětem.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Použité předpisy : ČSN 73 0802, 73 0804, 73 0821, 73 0833, 73 0834, 73 0873. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ). Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Zákon č. 186/2006 Sb. o změně některých zákonů souvisejících s přijetím stavebního zákona a zákona o vyvlastněním.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č.246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru ( vyhláška o požární prevenci ).

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Všechny nové konstrukce splňují požadavky součinitele prostupu tepla podle ČSN 73 0540-2. Použité budou jenom certifikované materiály, které zaručují požadovanou kvalitu.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### *Denní osvětlení a oslunění*

Denní osvětlení prostorů s trvalým pobytem osob ( byt ) bude zabezpečeno v souladu s ČSN 73 0580-1, 73 0580-2. Zábрана proti oslnění a nadměrnému oteplení bude řešena stíníci mi doplňky.

#### *Umělé osvětlení*

Stávající.

#### ***Zá jmy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech***

Dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky MŽP 93/2016 (Katalog odpadů).

K vytváření odpadů, které jsou potenciálním nebezpečím z pohledu ochrany životního prostředí dochází během výstavby. Ve všech případech se jedná o separované shromažďování produkovaných odpadů, následný odvoz a likvidace podle smluvních vztahů s jednotlivými specializovanými organizacemi.

Předpokládaná tvorba odpadů během stavby v členění podle kategorizace a katalogu odpadů.



03 01 05	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O
15 01 02	plastový obal	O
15 01 03	dřevěný obal	O
15 01 04	kovový obal	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihla	O
17 01 03	Keramika	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plast	O
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 04 05	železo nebo ocel	O
17 04 07	směs kovů	O
17 04 11	kabely	O
17 08 02	sádrová stavební hmota	O
20 02 01	kompostovatelný odpad	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O

Odpady, které vzniknou během vlastní stavby budou shromažďovány předepsaným způsobem na stavbě v deponiích (zeminy, ...) nebo v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odvezeny k využití nebo zneškodnění. Nebezpečné odpady (označené symbolem N) budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách vyložených PE pytli případně odpovídajících velkokapacitních kontejnerech. Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby, který jako původce odpadu povede v souladu se zákonem evidenci vznikajících odpadů.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana proti pronikání radonu z podloží*

není předmětem

*b) ochrana před bludnými proudy*

není předmětem

*c) ochrana před technickou seismicitou*

není předmětem

*d) ochrana před hlukem*

Objekt je umístěn na rozhraní mezi oblastí se stávajícími objekty občanské vybavenosti a volným prostranstvím. Z hlediska provozu a charakteru stavby nebudou stavební úpravy zdrojem zvýšené hladiny hluku. Vliv na životní prostředí se soustřeďuje především na hluk během výstavby a případně prašnost a odstraňování odpadů během výstavby.

*e) protipovodňová opatření*

není předmětem

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

## SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Stávající

## DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Stávající. Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace, která odvádí dešťové vody ze střechy objektu a z dvora do jednotné kanalizace v ul. Sukova. Část této dešťové kanalizace bude rekonstruována.

## VODOVOD

Stávající vodovodní přípojka s dostatečnou kapacitou.

## PŘÍPOJKA ELEKTRO

Stávající přípojka elektro.

## PLYNOVOD

Neobsahuje.

### **B.4 Dopravní řešení**

Vstup do objektu je napojen na stávající zpevněnou plochu a dále stávajícím vjezdem na místní komunikaci na p.č.k. 520/2 ul. Sukova.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Stavební úpravy objektu nebudou mít nepříznivý vliv na životní prostředí.

Příjezd a pojezd těžkých nákladních vozů a mechanizace je nutno regulovat tak, aby nedocházelo k poškozování zde rostoucích dřevin ( lámání větví, oděrky na kmeni, nadměrné zatížení kořenového prostoru atd. ) viz výše uvedená norma.

Změna vyvolané provozními potřebami v průběhu realizace, které mohou ovlivnit ochranu dřevin je nutno předem odsouhlasit se zaměstnancem ŽPaZ.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Při realizaci stavby budou dodrženy zásady stanovené zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Základní požadavky na situování a stavební řešení z hlediska ochrany obyvatelstva byly při návrhu respektovány. Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo a okolí.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

Předmětem zpracování POV v projektu stavby je ověření funkcí staveniště pro uvažovaný objekt, zejména řešení záborů veřejných ploch, překopů veřejných komunikací a řešení dopravní situace v místě stavby.

#### ***Charakteristika staveniště***

Staveniště tvoří vlastní objekt. Plocha je plně dostačující pro rozvinutí výrobního, provozního a sociálního ZS.

Zařízení jiného výrobního ZS není pro rozsah stavby nutné. Provozní ZS – kancelář vedení stavby vzhledem k rozsahu stavby nebude řešeno, sociální ZS – ve stávajícím objektu. Toalety budou řešeny jako mobilní chemické WC.

Horizontální doprava v rámci stavby bude zajišťována ručně, Vertikální doprava pomocí staveništního výtahu nebo případně autojeřábu.

#### **Využití objektu pro ZS**

Vzhledem k rozsahu stavby bude pro ZS využit stávající objekt.

### **Společné ZS**

ZS bude budováno jako společné pro všechny subdodavatele a jeho využití je závislé na hlavním dodavateli a koordinaci jednotlivých dodávek stavební výroby.

### **Zajištění přívodů energií na stavenišťě**

Zásobovací energie pro stavební účely bude odebírána ze stávajících přípojek vody a elektro. Kapacita navrhované přípojky vody je dostatečná, soudobý příkon 5 kW je vyhovující.

### **Údaje o dopravních trasách, skládkách a zemnicích**

Dopravní trasy pro přísun stavebního materiálu budou vedeny po místních komunikacích.

Stavební suť bude odvážena na skládku v dosahu stavby.

### **Počet pracovníků a sociální zajištění**

Předpokládaný počet pracovníků je 6 lidí, pro přesné určení stavebních kapacit je nutné zpracovat výrobní přípravu dodavatele.

Sociální potřeby jsou zajištěny ve stávajícím objektu.

Ubytování je zařízení v obvodu města ( předpokládá se provádění místní firmou ), stravování v dosahu staveniště.

### **Zvláštní opatření a bezpečnost práce při provádění stavby**

Při výstavbě nejsou z hlediska technologií kladeny zvláštní požadavky na provádění prací, bezpečnost práce se bude řídit platnými předpisy – nařízení vlády č. 591 / 2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a předpisy PO po dobu celé výstavby s důrazem na práce montážní a na práce ve výškách.

Všichni pracovníci budou proškoleni a přezkoušeni z předpisů BOZP, budou vybaveni ochrannými pomůckami a musí dbát, aby tyto pomůcky byly udržovány v provozuschopném stavu. Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Strojníci musí mít příslušná oprávnění k obsluze zařízení a musí být proškoleni o údržbě a bezpečnostních předpisech strojů, které obsluhují. Prostor staveniště se nachází ve volném prostoru, proto je nutno staveniště zabezpečit (ohradit, opatřit výstražnými tabulkami). Dodržování bezpečnostních předpisů bude věcí provádějící firmy.

### **Vliv provádění stavby na životní prostředí**

Zařízení staveniště je řešeno na přilehlém pozemku a je řešeno s omezujícími opatřeními proti znečišťování a ničení životního prostředí toxickými, ropnými a umělohmotnými produkty. Jedná se o sejmutí ornice a její deponování mimo místa stavební výroby, ochrana zeleně proti poškození dřevěným bedněním, vybudování zpevněné plochy pro zásobování a provedení oplocení k sousedním pozemkům.

Před výjezdem na městské komunikace bude dodavatel provádět mytí kol vozidel, budou-li znečištěna, v případě znečištění vozovky sjedná dodavatel nápravu na vlastní náklad.

Stavební stroje nebudou v chodu při stavebních přestávkách a bude zamezeno únikům pohonných hmot do terénu.

Při provádění stavby nebudou používány žádné přísady do stavebních hmot ovlivňující negativně životní prostředí – organická rozpouštědla a látky těkající do ovzduší a dále látky rozpustné ve vodě, toxické soli, estery a látky na bázi ropných produktů. Výjimku budou tvořit látky povolené hygienickou službou, nebo látky mající příslušné osvědčení o použití jako součást stavby.

### **Lhůta výstavby**

Lhůty výstavby byly určeny po dohodě s investorem a vycházející z postupů stavební výroby. Po dohodě investora a dodavatele lze lhůty výstavby upravit.

Lhůty výstavby :

- projektová dokumentace	03 / 2023
- zařízení staveniště	06 / 2023
- zahájení výstavby	07 / 2023
- ukončení výstavby	12 / 2023
- likvidace zařízení staveniště	12 / 2023

### **Postup výstavby**

Stavba bude prováděna klasickou stavební technologií – hlavní stavební výroba, přidružená stavební výroba a dokončovací práce.

Vypracoval : Ing.David Dvořák